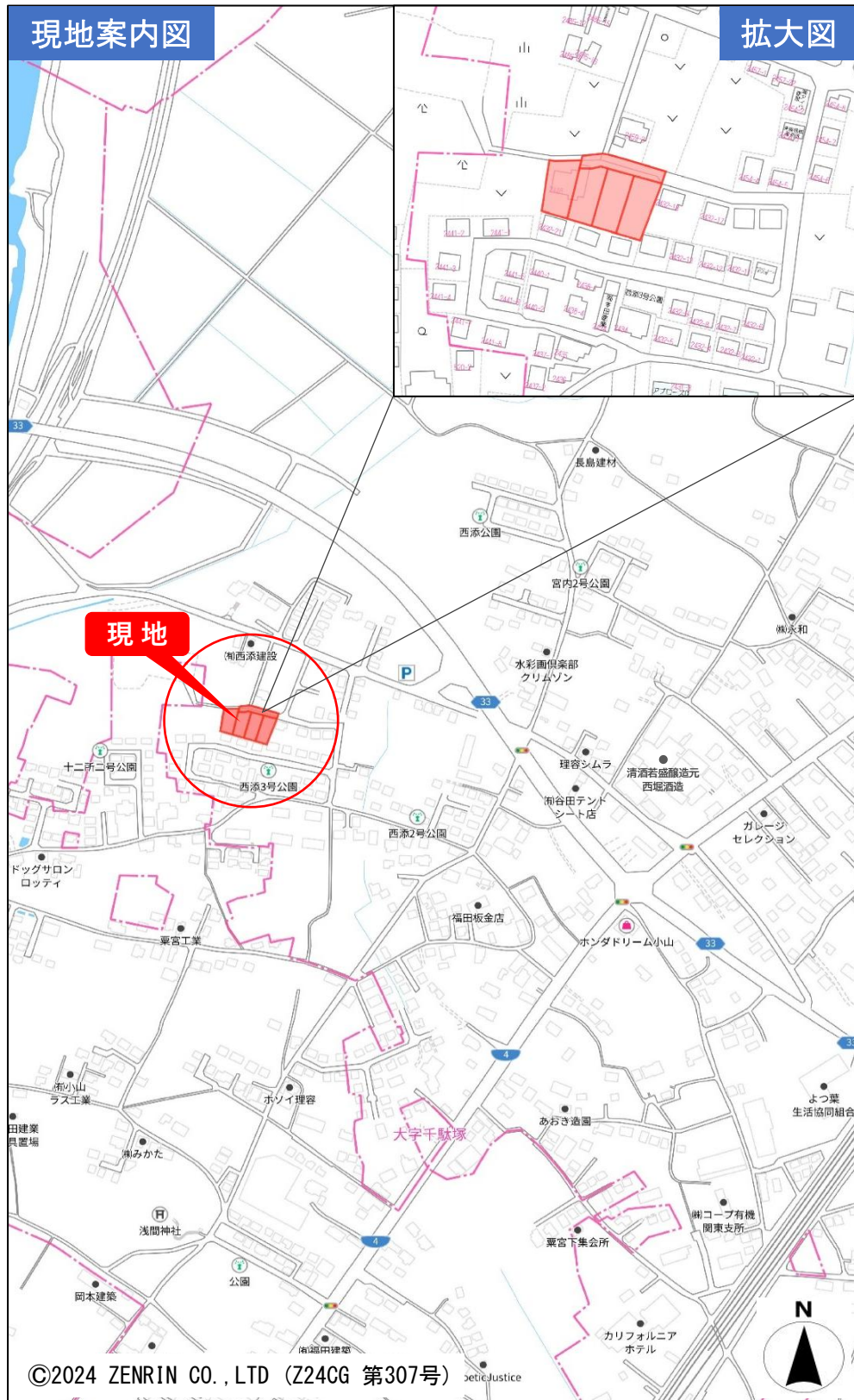


小山市 栗宮

現地案内図

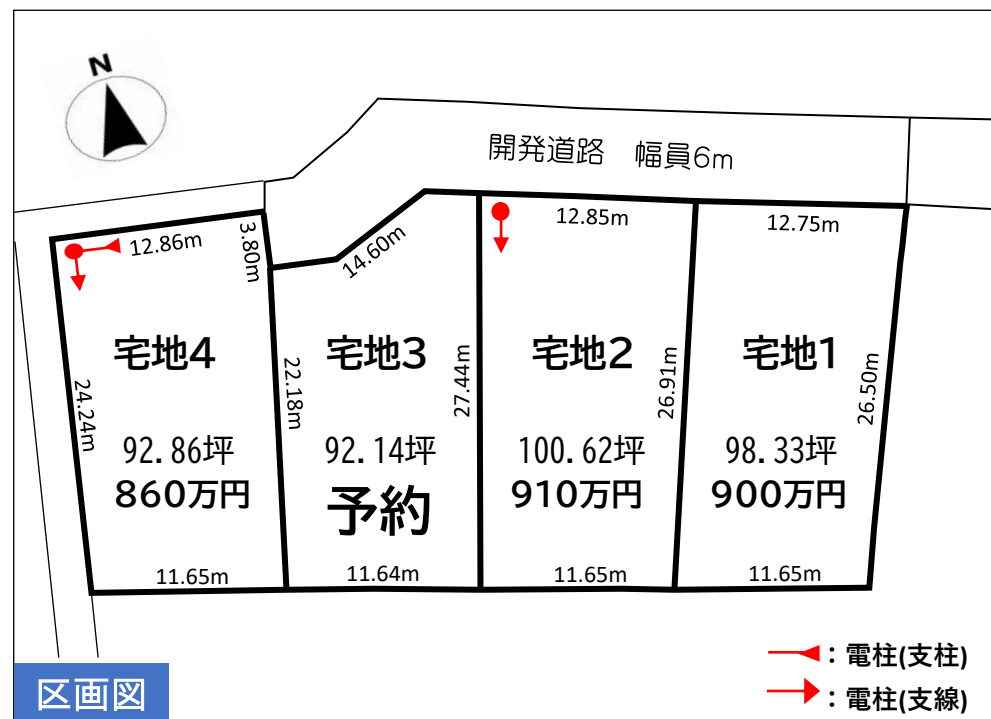
拡大図



新規分譲地＜全4区画＞

☆ 建築条件なし！

☆ 全区画92坪超のゆとりの敷地



区画図

区画	宅地1	宅地2	宅地3	宅地4
面積	325.08㎡ 98.33坪	332.66㎡ 100.62坪	304.61㎡ 92.14坪	307.00㎡ 92.86坪
価格	900万円	910万円	予約	860万円

※土地分筆前のため、確定後に上記面積・数値に相違が生じる場合があります。

物件 種目	売土地
最寄 駅	JR小山駅
間取 タイプ	全4区画
価 格	坪 9.0万円～

所在地	小山市大字栗宮字西添2448-1、2449-3		
交通	JR宇都宮線 小山駅 約4.7km		
土地面積	304.61㎡ (92.14坪)～332.66㎡(100.62坪)		
建物	構造・規模		
	面積		
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地、畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
他の制限	※開発行為許可番号：小山市指令都第2401-068号		
	文化財保護法(千駄塚浅間遺跡地内)		
築年月		駐車場	
現況	更地	引渡日	※下記
接道状況	開発道路 幅員6m		
設備	水道／市営	排水／公共下水	
	ガス／プロパン	電気／東京電力	
学区	間々田小学校 約2.7km / 間々田中学校 約1.9km		
備考	引渡し時期：2025年6月末		
	※造成工事の進行状況により上記日程が前後する場合がございます。		

広告転載不可 広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

栃木県知事(5)第4395号
(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会栃木本部会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者

有限会社城南設計

〒323-0029 栃木県小山市城北3丁目1番地22
TEL 0285 - 20 - 5003
FAX 0285 - 20 - 5004
URL : <http://www.jyounan-sekkei.co.jp/>

■取引態様 : 売主
■情報公開日 : 2025年5月9日